На основу члана 60. став 1. тачка 29. Статута општине Ковин ("Сл. лист општине Ковин", бр. 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН дана 03.11.2026. године расписало је

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КОВИН

I

ДАЈЕ СЕ у закуп грађевинско земљиште у јавној својини општине Ковин по следећим групама:

1. **ПРВА ГРУПА**: укупне површине 5 ха 79 ари 15 м^2 и то:
   -парц. бр. 10103/5 - ЛН 6097 КО Ковин
   -парц. бр. 10107/1 - ЛН 6097 КО Ковин
   -парц. бр. 10107/3 - ЛН 6097 КО Ковин
   -парц. бр. 10108/1 - ЛН 6097 КО Ковин
   -парц. бр. 10109/1 - ЛН 6097 КО Ковин

2. **ДРУГА ГРУПА**: укупне површине 12 ха 00 ари 00 м^2, коју чине делови парцела са јужне стране поред канала за одводњавање - (Беков канал) и то:
   -парц. бр. 10100/1 - ЛН 6097 КО Ковин – део парцеле
   -парц. бр. 10096/5 - ЛН 6097 КО Ковин – део парцеле
   -парц. бр. 10099/1 - ЛН 6097 КО Ковин – део парцеле
   -парц. бр. 10102 - ЛН 6097 КО Ковин – део парцеле

3. **ТРЕЋА ГРУПА**: укупне површине 8 ха 00 ари 00 м^2 коју чине део парцеле и то:
   -парц. бр. 10103/3 - ЛН 6097 КО Ковин

4. **ЧЕТВРТА ГРУПА:** укупне површине 2 ха 43 ара 23 м^2 и то:
   -парц. бр. 2087 - ЛН 3582 КО Мраморак
   -парц. бр. 2303 - ЛН 3582 КО Мраморак
   -парц. бр. 2307 - ЛН 3582 КО Мраморак
   -парц. бр. 2308 - ЛН 3582 КО Мраморак

5. **ПЕТА ГРУПА**: укупне површине 2 ха 79 ари 37 м^2 и то:
   -парц. бр. 9317/35 - ЛН 6097 КО Ковин
   -парц. бр. 9317/36 - ЛН 6097 КО Ковин
   -парц. бр. 9317/37 - ЛН 6097 КО Ковин

6. **ШЕСТА ГРУПА**: укупне површине 21 ар 98 м^2 и то:
   -парц. бр. 1615 - ЛН 2988 КО Делиблато

Парцеле се дају у закуп у виђеном стању.
Трошкове увођења у посед сноси закупац.

За додатне информације понуђач се може обратити председнику Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Ковин које је по култури пољопривредно земљиште Пејковић Небојши на телефон бр. 013-742-114, локал 127.

II.

Понуда се састоји од цене у динарима по хектару за сваку групу посебно.

III

Земљиште се даје у закуп до 31.10.2027.године, а за потребе заснивања ратарских култура.

IV

Почетна цена закупнине утврђује се у износу од: **36.000,00 динара по хектару**.

V

Понуђачи су дужни да заједно са писменом понудом доставе доказ о уплати депозита у висини 30% од укупне вредности групе за коју понуђач даје понуду, што у динарима по групама износи:

- **62.548,00 за ПРВУ ГРУПУ**
- **129.600,00 за ДРУГУ ГРУПУ**
- **86.400,00 за ТРЕЋУ ГРУПУ**
- **26.269,00 за ЧЕТВРТУ ГРУПУ**
- **30.172,00 за ПЕТУ ГРУПУ**
- **2.374,00 за ШЕСТУ ГРУПУ**

Уплату депозита извршити **за сваку групу појединачно, на рачун Општинске управе Ковин број: 840-1345804-50, број модела 97 са позивом на број 4521708553.**

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину.У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

VI

Рок за подношење писмених понуда је до 13.11.2026. године до 14:00 часова.
Оглас се објављује на огласној табли Општинске управе Ковин и на сајту општине Ковин www.kovin.rs

VII

Понуде се достављају у затвореној коверти са **назначеним групама парцела** за које се конкурише, на адресу:**"Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Ковин ", ул. ЈНА бр. 5, Ковин - са обавезном назнаком "НЕ ОТВАРАЈ"**.

Понуда мора да садржи:

- **за физичка лица**: име и презиме, фотокопију личне карте или очитану личну карту ако је лична карта са чипом, адресу, потпис и ЈМБГ, доказ о уплати депозита 30% од укупне вредности групе за коју понуђач даје понуду, фотокопију картице банке за случај повраћаја депозита
- **за правна лица**: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа, ПИБ, потпис овлашћеног лица и печат;
- доказ о уплати депозита 30% од укупне вредности групе за коју понуђач даје понуду;
- износ понуђене закупнине по хектару земљишта за сваку групу парцела за коју се доставља понуда;
- изјаву закупца да у случају привођења планској намени земљишта које се даје у закуп, општина Ковин нема обавезу рефундирања трошкова које закупац буде имао у вези са улагањем везаним за заснивање пољопривредне културе, нити накнаду штете по том основу, за део површине која се приводи намени.

Понуђени износ закупнине мора да буде у динарском износу.

VIII

У случају привођења земљишта планираној намени, Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини општине Ковин једнострано се раскида.

У случају једностраног раскида Уговора закупац нема право на накнаду штете по основу уложених средстава и рада.

IX

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда и та се понуда не разматра већ се неотворена враћа подносиоцу понуде а пристизање исте се констатује у записнику.

Неуредна понуда је:

- понуда у отвореној коверти;
- понуда која не садржи тражене податке и документа;
- понуда у којој је износ закупнине нижи од почетне цене по хектару, изражен у процентима, условљен другим износима, изражен збирно за све групе парцела или није изражен у динарском износу.

X

Критеријум за избор најповољније понуде је највиши понуђени износ закупнине по хектару за формиране групе парцела.

Најповољнији понуђач је обавезан да понуђени износ закупнине уплати у року од 7 (седам) дана од дана добијања одлуке о најповољнијој понуди, у противном земљиште се може дати у закуп следећем најповољнијем понуђачу који испуни услове из огласа.

XI

Отварање понуда обавиће Комисија у року од 3(три) дана од дана закључивања огласа.

XII

У колико се на оглас пријави два или више учесника и понуде исти износ закупнине земљиште ће се дати у закуп учеснику који је први поднео благовремену и уредну понуду и то само уколико се на оглас не пријави и лице које је држало у закупу земљиште из поглавља **I**. овог огласа, по уговору из претходне године, а које прихвати највиши понуђени износ закупнине.

XIII

Одлуку о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Ковин у поступку прикупљања писмених понуда јавним огласом доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије.

XIV

Учесник у поступку, који је остварио право закупа у обавези је да у року од 8(осам) дана од дана уплате закупнине, закључи уговор о закупу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 416-75/2026-III од 03.новембра 2026. године

ПРЕДСЕДНИЦА,
Виолета Оцокољић дипл.туризмолог